

AGENDA URBANA DEL ÁREA FUNCIONAL DE LA COSTA NOROESTE DE CÁDIZ



AU
AGENDA
URBANA
2030

COSTA
NOROESTE



CONTENIDO DE LA PRESENTACIÓN



EXPOSICIÓN DE LOS RESULTADOS
OBTENIDOS DEL PROCESO DE
PARTICIPACIÓN ASOCIADO AL
DAFO



RESUMEN DEL PROCESO DE
PARTICIPACIÓN



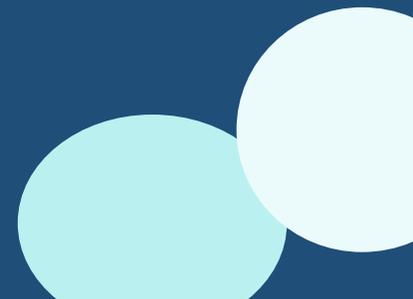
EXPOSICIÓN DEL MARCO
ESTRATÉGICO: VISIÓN, MISIÓN,
VALORES.



PLAN DE ACCIÓN: LÍNEAS
ESTRATÉGICAS.



EXPOSICIÓN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN



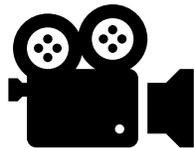
PROCESO DE PARTICIPACIÓN 13 DE JUNIO DE 2023

Celebración de 3 mesas participativas para abordar las principales debilidades y fortalezas del área funcional e identificar proyectos a incluir en el plan de acción. Las temáticas abordadas fueron las siguientes:

 Población y territorio

 Economía, sociedad y vivienda

 Medioambiente, cambio climático y energía



CONCLUSIONES PROCESO PARTICIPATIVO: DAFO POBLACIÓN Y TERRITORIO

DEBILIDADES



- Instrumentos de planificación urbanística vigentes (P.G.O.U) sin actualizar y sin criterios de sostenibilidad ambiental.
- Carencia de estructuras organizativas que cohesione los municipios del área funcional (al disolverse la mancomunidad)
- Construcción ilegal lo que lleva un bloqueo del desarrollo urbano
- Déficit de equipamientos culturales y sociosanitario comarcal

FORTALEZAS



- Existencia de diversidad de hábitats y espacios naturales con varias figuras de protección ambiental a nivel autonómico, nacional y europeo.
- Tercer ámbito territorial en volumen de población en la provincia de Cádiz.
- Evolución demográfica positiva.
- Población joven: la población menor de 29 años supone el 31,85% y la edad media de 41,85 años.

CONCLUSIONES PROCESO PARTICIPATIVO: DAFO ECONOMÍA Y SOCIEDAD

DEBILIDADES



- Falta de coordinación de políticas funcionales
- Inexistencia de una marca común Costa Noroeste
- Existencia de economía sumergida muy relacionada con el narcotráfico

FORTALEZAS



- Importancia de la agricultura y coexistencia de la agricultura tradicional junto a la intensiva y mecanizada.
- Reestructuración y mejora del viñedo, encuadrado dentro la Denominación de Origen Jerez-Xerez-Sherry y Manzanilla de Sanlúcar.
- Alto potencial de recursos turísticos, culturales y naturales, en especial del turismo activo y gastronómico.
- Riqueza patrimonial histórico-cultural y natural (corrales) y etnográfico (artesanía).

CONCLUSIONES PROCESO PARTICIPATIVO: DAFO VIVIENDA

DEBILIDADES



- Revalorización y subida del precio de la vivienda en los últimos años.
- Escaso desarrollo de actuaciones en materia de vivienda protegida en régimen de alquiler.
- Crecimiento urbanístico descontrolado (principalmente en el municipio de Sanlúcar).
- Más del 75% del parque de viviendas son anteriores a 2001 por lo que no tienen incorporadas las exigencias normativas de eficiencia energética

FORTALEZAS



- Mayor crecimiento del parque de viviendas según datos censales 2001-2011 que en su entorno.
- Riqueza patrimonial histórico-cultural y natural (corrales) y etnográfico (artesanía).
- El 93,2% de los edificios están en buen estado
- Suben las transacciones de vivienda de 2ª mano.

CONCLUSIONES PROCESO PARTICIPATIVO: DAFO MEDIOAMBIENTE, CAMBIO CLIMÁTICO Y ENERGÍA

DEBILIDADES



- Litoral fuertemente tensionado por el desarrollo de actividades turísticas y residenciales.
- Escaso tratamiento de protección de los recursos dentro del medio rural.
- Elevado uso del espacio urbano para el tráfico rodado y alta dependencia del vehículo privado.
- Poca implantación de las energías renovables (solar, eólica)

FORTALEZAS



- Existencia de figuras de conservación de competencia autonómica, nacional y europea reconocida en relación con los ecosistemas de gran valor ambiental
- Alta calidad de las aguas de baño y de los puertos deportivos reconocidos con bandera azul.
- Ubicación geográfica
- La provincia de Cádiz en la que se sitúa el área funcional es la provincia española con mayor superficie natural protegida.

CONCLUSIONES PROCESO PARTICIPATIVO: DAFO MOVILIDAD

DEBILIDADES



- Dependencia de desplazamientos a otras comarcas para recibir servicios sanitarios (hospitales) y educativos.
- Insuficientes y deficientes instalaciones de transporte público: estaciones, apeaderos
- Insuficientes vías para medios de transporte sostenible que conecten internamente todos los municipios de la Costa Noroeste.
- Ausencia de recursos para transporte público, en especial en los municipios pequeños

FORTALEZAS



- Todos los municipios gestionan de manera consorciada el transporte metropolitano
- Existencia de vías verdes y de una red de caminos rurales en el área funcional.
- Existencia de conexión marítima entre los municipios
- Existencia de infraestructuras de comunicación naturales entre los municipios.

DIFUSIÓN Y PARTICIPACIÓN



Población y Territorio: valoración de fortalezas, debilidades y proyectos de la AU Costa Noroeste 2030

PROCESO PARTICIPATIVO PARA LA ELABORACIÓN DE LA AGENDA URBANA DE LA COSTA NOROESTE DE CÁDIZ

Descripción del formulario

Título de la imagen

¿De qué institución procedes? El Ayuntamiento de Chipiona, Asociación de Empresarios, etc.

Datos de asistente (nombre y apellidos)

¿Cuál es tu área de trabajo/conocimiento?

- Distribución y ordenación territorial
- Ámbito medioambiental
- Ámbito económico
- Ámbito social

¿Conoces la diferencia entre Agenda Urbana y Agenda 2030? *

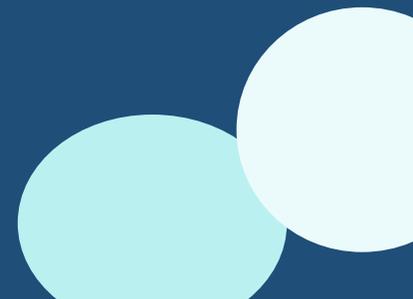
- Sí
- No
- No lo tengo muy claro

POSTS EN REDES SOCIALES

JORNADA DE PARTICIPACIÓN

CUESTIONARIOS

MARCO ESTRATÉGICO





MISIÓN

Lograr que el Área Funcional de la Costa Noroeste de Cádiz se convierta en un ejemplo de área funcional integrada, próspera e interconectada, que permita que la ciudadanía disponga de servicios de calidad próximos y accesibles.



VISIÓN

Alcanzar un modelo de gestión integral y sostenible a nivel económico, medioambiental y social, que favorezca la creación de sinergias entre los municipios que forman parte del Área Funcional de la Costa Noroeste y permita la puesta en valor de los recursos de los que dispone.

VALORES

1

Desarrollo de un modelo de área funcional que conserve tanto el carácter urbano como el rural, contribuya a la reducción de la brecha socioeconómica y garantice la conciliación de la vida personal, familiar y laboral, así como la autonomía de las personas.

2

Consecución de una ciudad resiliente frente a los efectos producidos por el Cambio Climático

3

Fomento del atractivo turístico, histórico, cultural y natural del Área Funcional desde una perspectiva sostenible que favorezca la adecuada preservación de sus recursos naturales y la diversificación de la oferta turística existente.

4

Impulso de un modelo de movilidad sostenible que permita la conexión e interconexión en el territorio y aproveche para ello los recursos naturales existentes

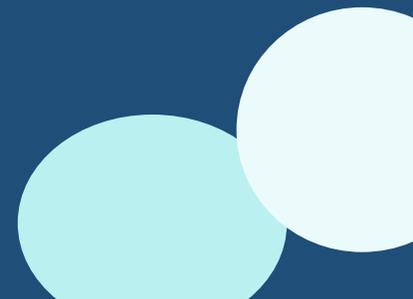
5

Creación de estructuras de gobernanza propias del Área Funcional que favorezcan la implantación de un modelo institucional abierto y transparente

6

Planificación estratégica eficaz y eficiente que conduzca a una toma de decisiones racional y que garantice la consecución de resultados óptimos y el adecuado aprovechamiento de los recursos disponibles

PLAN DE ACCIÓN



FOMENTO DEL BIENESTAR SOCIAL Y MEJORA DEL EMPLEO EN LA COMARCA



BREVE DESCRIPCIÓN DE LA LÍNEA DE ACTUACIÓN

Desarrollo de actuaciones que fomenten el empleo y mejora de cualificación, así como medidas para la integración social y bienestar de colectivos desfavorecidos.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE LA AU RELACIONADOS



OE6. Fomentar la cohesión social y buscar la equidad



OE7. Impulsar y favorecer la economía urbana española

TIPOLOGÍA DE ACTUACIONES

- Estudio de necesidades formativas en el área funcional.
- Programas de formación sobre economía circular dirigidos al tejido productivo de la ciudad.
- Cursos de alfabetización digital dirigidos a colectivos vulnerables.
- Talleres para mujeres vulnerables.
- Programas de formación adaptados a las necesidades del mercado laboral del área funcional con integración de nuevas tecnologías.
- Programas de acogimiento e integración social de personas vulnerables.
- Actividades de ocio saludable para la juventud
- Programas de atención, formación, inserción laboral y dotación de equipamientos para personas con discapacidad.
- Programas de conciliación familiar en periodos vacacionales, y en especial para personas con discapacidad.
- Desarrollo de un Plan de Igualdad de la comarca.
- Programas de dinamización social para personas mayores.
- Desarrollo de programas de integración social y mejora del empleo del área funcional.
- Rehabilitación y adecuación de espacios que fomenten la integración social y permitan impartir formación y mejora del empleo en el área.

DESARROLLO URBANO, INFRAESTRUCTURA Y PLANIFICACIÓN



BREVE DESCRIPCIÓN DE LA LÍNEA DE ACTUACIÓN

Esta línea de actuación estará destinada al desarrollo de acciones para la mejora de la planificación y ordenación del territorio que permita alcanzar un desarrollo ordenado y adaptado a las necesidades de los ciudadanos y ciudadanas de la Costa Noroeste. De igual modo, se impulsará la creación de infraestructuras que consigan mejorar la calidad de vida de los habitantes, así como favorecer el encuentro entre los mismos.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE LA AU RELACIONADOS



OE1. Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo



OE2. Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente

TIPOLOGÍA DE ACTUACIONES

- Redacción, actualización y conexión de los Planes Territoriales Urbanísticos (PMUS, PAES, etc.), de la Comarca Costa Noroeste de Cádiz.
- Desarrollo del Plan Municipal de Vivienda y suelo
- Restauración y regeneración del Frente Litoral. Un nuevo modelo para la seguridad del sistema de saneamiento del área funcional.
- Creación de la “Escuela-Auditorio de Músicas Julián Cerdán”.
- Mejora de infraestructuras y sistema de pluviales.
- Construcción de un Hospital comarcal.
- Creación de infraestructuras de servicios comarcales.
- Adecuación de zonas deportivas y de ocio.
- Ampliación del edificio de Asuntos sociales Barrio Alto.
- Creación de zonas verdes
- Medidas para la mejora de la accesibilidad de los espacios
- Creación de un centro de participación y de ocio juvenil “Empatízate”
- Mejora de la red de caminos rurales
- Rehabilitación y puesta en valor de espacios verdes



BREVE DESCRIPCIÓN DE LA LÍNEA DE ACTUACIÓN

Se llevarán a cabo actuaciones que impulsen la economía de la comarca, favoreciendo la creación de empleo y dinamizando la actividad económica. Igualmente, se implementarán acciones que fomenten y revaloricen el atractivo turístico del área funcional promoviendo un turismo de calidad.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE LA AU RELACIONADOS



OE7. Impulsar y favorecer la economía urbana española

TIPOLOGÍA DE ACTUACIONES

- Creación de marca común Costa Noroeste
- Realización de diagnósticos y planes de acción de destino turístico inteligente
- Adecuación del centro comarcal turístico y medioambiental en la Forestal.
- Programa de la Viña, el Vino y su gente.
- Creación de la ruta de los 4 vinos
- Creación de Infraestructuras para el cultivo de la vid
- Puesta en marcha de un plan para la conservación y la protección del viñedo de la Costa Noroeste
- Formación sobre valorización de viñedos, vinos y la cultura que engloba el sector productivo.
- Programa de reactivación de la flor cortada
- Creación y dotación de espacios atractivos para la actividad económica y el comercio comarcal y reservar espacios para la comercialización de productos típicos de la comarca.
- Prever y fomentar espacios de trabajo flexibles (coworking) para evitar la despoblación.
- Programas de fomento de la cultura, la gastronomía y los productos comarcales.
- Revitalización de espacios turísticos para su impulso y revalorización como sector económico.
- Plan de mejora de la distribución de mercancías
- Creación de redes de producción para la agricultura y fomento de los ecomercados



BREVE DESCRIPCIÓN DE LA LÍNEA DE ACTUACIÓN

Esta línea de actuación abarcará medidas que contribuyan a la mejora de la eficiencia energética del Área Funcional. Todo ello contribuirá a reducir el consumo energético tanto de los edificios públicos como de los equipamientos, consiguiendo finalmente aumentar la sostenibilidad y contribuir a reducir el impacto del cambio climático

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE LA AU RELACIONADOS



OE3. Prevenir y reducir los impactos del cambio climático y mejorar la resiliencia



OE4. Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular

TIPOLOGÍA DE ACTUACIONES

- Elaboración de estudios y planificación de medidas de sostenibilidad y eficiencia de recursos en la comarca.
- Estudio para planificar la implantación de plantas fotovoltaicas
- Elaboración de un estudio acústico y atmosférico para el área funcional
- Implantación de una planta generadora solar fotovoltaica
- Impulso de la instalación de compostaje en colegios y edificios residenciales
- Creación de un canal para denunciar/informar sobre incidencias relativas a la gestión de los residuos
- Favorecer las instalaciones fotovoltaicas en edificios residenciales y edificios públicos.
- Colegios verdes: rehabilitación energética de centros escolares. Colegios energéticamente autosuficientes
- Renovación eficiente del alumbrado público del área funcional.
- Mejora de la eficiencia energética de los edificios municipales del área funcional
- Planta de energía solar para el autoconsumo en el parking del IES Francisco Pacheco
- Mejora de la competitividad y de la sostenibilidad de los espacios productivos

MEJORA DE LA MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD EN LA COSTA NOROESTE



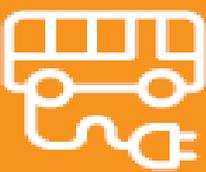
BREVE DESCRIPCIÓN DE LA LÍNEA DE ACTUACIÓN

Se llevarán a cabo actuaciones para la mejora de movilidad de Área Funcional, así como medidas que mejoren las vías de conexión entre los diferentes núcleos. De igual modo, se podrán en marcha actuaciones que garanticen la accesibilidad universal mediante la creación tanto de espacios accesibles como la adaptación de los ya existentes.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE LA AU RELACIONADOS



OE2. Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente



OE5. Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible

TIPOLOGÍA DE ACTUACIONES

- Desarrollo de estudios y diagnósticos de movilidad y accesibilidad en el área funcional, así como implementación de actuaciones.
- Creación de aparcamientos disuasorios
- Medidas que fomenten el calmado y reordenación del tráfico
- Ejecución de actuaciones de mejora, rehabilitación y dotación de nuevas infraestructuras urbanas, para hacer del área funcional un lugar mucho más accesible e inclusivo, respirable y sostenible.
- Desarrollo de dos Ejes Ciclistas de alta potencialidad ambiental como son la vía verde de Chipiona y la vía ciclista de la marisma (Sanlúcar- La Algaida- Trebujena), con posibilidad de unirse entre sí atravesando la ciudad en su zona de mayor centralidad.
- Dotar al área de soluciones tecnológicas, principalmente basadas en sistemas inteligentes de visión artificial, que permitan aumentar la seguridad vial, mejorar la movilidad urbana y gestionar el tráfico rodado de forma inteligente
- Modernizar flota de transporte colectivo (tren turístico) e impulso del mismo
- Implantación y recuperación de la línea ferroviaria que conecte Sevilla, con la costa noroeste, a través de Lebrija-Trebujena, -Sanlúcar de Barrameda-Chipona -Rota y El puerto de Santa María.
- Sanlúcar de Barrameda puerta de Doñana: el refuerzo de la relación entre las dos orillas, dos provincias unidas por un río
- Conexión mecánica Barrio Bajo Barrio Alto por Cava del Castillo
- Integración tarifaria del autobús urbano con el consorcio de transportes de Cádiz
- Mejora de la accesibilidad en los edificios municipales del área funcional
- Sistemas para mejorar la accesibilidad al transporte urbano para personas con movilidad reducida.
- Impulso de la movilidad marítima entre los municipios de la costa noroeste
- Promover una visión integrada de la movilidad al servicio del ciudadano (MaaS, Mobility as a Service)

PROTECCIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO HISTÓRICO, CULTURAL Y NATURAL DE LA COSTA NOROESTE



BREVE DESCRIPCIÓN DE LA LÍNEA DE ACTUACIÓN

Mediante esta línea de actuación se pretende garantizar la protección y la puesta en valor del conjunto de los recursos patrimoniales del Área Funcional. Todo ello, contribuirá además al aumento del atractivo de la zona, favoreciendo el impulso de la Marca Costa Noroeste.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE LA AU RELACIONADOS



OE1. Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo



OE7. Impulsar y favorecer la economía urbana española

TIPOLOGÍA DE ACTUACIONES

- Elaboración de estrategias para mejorar, conservar y poner en valor el patrimonio cultural y el paisaje urbano y rural.
- campañas de difusión del patrimonio cultural y natural
- Recuperar y acondicionar las Infraestructuras ferroviarias en desuso como itinerarios para la práctica del senderismo y el cicloturismo (VIA VERDE ROTA-CHIPIONA).
- Acondicionamiento paisajístico, mejora y reseñalización de la vía verde de Chipiona.
- Colocación de cartelería en caminos rurales del T.M. de Chipiona
- Creación de un Corredor Verde entre los diferentes municipios de la zona de actuación
- Actuaciones de conservación, protección y rehabilitación del patrimonio rural y natural
- Puesta en valor de la muralla medieval con la creación de un centro de interpretación.
- Rehabilitación del Palacio de Los Infantes de Orleans.
- Remodelación del Eje Patrimonial del Barrio Alto.
- Desarrollo de un visor de realidad aumentada de los elementos patrimoniales.
- Rehabilitación y promoción del patrimonio histórico-cultural
- Actuaciones de mejora del entorno urbano en las principales zonas turísticas del área funcional

VIVIENDA



BREVE DESCRIPCIÓN DE LA LÍNEA DE ACTUACIÓN

El conjunto de actuaciones a desarrollar irá encaminadas a garantizar la seguridad, habitabilidad, accesibilidad y la eficiencia energética de las viviendas de titularidad municipal. De igual modo, se llevarán a cabo medidas que garanticen la existencia de la cantidad de viviendas adecuada, en buenas condiciones a un precio asequible, que permita satisfacer las necesidades sociales del Área Funcional.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE LA AU RELACIONADOS



OE3. Prevenir y reducir los impactos del cambio climático y mejorar la resiliencia



OE8. Garantizar el acceso a la vivienda

TIPOLOGÍA DE ACTUACIONES

- ECO-BARRIOS: Una apuesta por las viviendas eco sostenibles; un nuevo concepto del habitar más equilibrado y justo
- Creación de vivienda de iniciativa pública
- Creación de una bolsa común de vivienda
- Medidas de potenciación de la vivienda social
- Programas de orientación y apoyo para búsqueda de vivienda

IMPULSO DE LA SMART CITY, ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA Y GOBERNANZA Y PARTICIPACIÓN



BREVE DESCRIPCIÓN DE LA LÍNEA DE ACTUACIÓN

Se contribuirá a avanzar en el desarrollo de la Administración Electrónica y la Smart City para el beneficio último de la ciudadanía del Área Funcional.

Por otra parte, se llevarán a cabo medidas que permitan establecer un sistema de gobernanza efectivo y una participación ciudadana, al mismo tiempo que se establecen canales de difusión suficientes y adecuados.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE LA AU RELACIONADOS



OE9. Liderar y fomentar la innovación digital



OE10. Mejorar los Instrumentos de intervención y gobernanza

TIPOLOGÍA DE ACTUACIONES

- Proceso de evaluación de políticas públicas
- Medidas para el desarrollo de la Smart City de la Costa Noroeste de Cádiz
- Despliegue de Red Wi-Fi urbana
- Sistemas de video vigilancia y alarmas
- Asistente Virtual para Canal Online
- Puesta en marcha de una plataforma de datos abiertos
- Creación de un Sistema de Inteligencia y Sostenibilidad Turística
- Aplicaciones móviles para la visita turística de la ciudad
- Inventario de recursos turísticos de la costa noroeste
- Aplicaciones móviles para la dinamización del comercio y restauración local
- Puesta en marcha de un grupo de trabajo del área funcional
- Seguimiento y evaluaciones intermedias de la Agenda Urbana
- Creación de mancomunidad como instrumento de planificación comarcal